

СМЕТА доходов и расходов ТСН "Калинина 217" на 2015 года

№№ п/п	Наименование показателей	Сумма руб.	Размер обязательных платежей (тариф) с 1 кв.м общ. площади в месяц
	Жилые помещения 3084,3 кв.м		
	Нежилые помещения 49,8 кв.м		
	Общая площадь МКД 3134,1 кв.м		
I. Доходы:			
1	Обязательные платежи	576768,96	15,36
	Итого по разделу I:	576768,96	
II. Расходы:			
I. Обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, тех. обслуживание общедомового оборудования:			
1	Оплата услуг по уборке двора (по договору оказания услуг ежемесячно).	34224,37	0,91
2	Оплата услуг по уборке подъездов (по договору оказания услуг ежемесячно).	34224,37	0,91
3	Вывоз ТБО в смета (оплата по договору с ООО "Транс Сервис" вывоза твердых бытовых отходов и по счетам вывоз крупногабаритных отходов).	56254,83	1,52/жил.помещ.
4	Услуги АРУ (оплата по договору с ООО «АРУ» работ по ликвидации аварий общедомового оборудования (без газового)).	9778,39	0,26
5	Аварийное и тех. обслуживание газового оборудования дома (по договору с ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»)	24070,00	0,64
	Итого по разделу I:	158551,96	4,24
2. Содержание и ремонт общего имущества МКД :			
1	- техобслуживание узла учета тепл. энергии -11200,00 - замена теплоизоляции труб отопления -12000,00 - установка сбросовых кранов на трубы спет.отоплен.-6000,00 - оплата электронизмерительных работ (гор.элсетт) - 5000,00 - дезинсекция подвальных помещений.-15000,00 - прочистка, промывка канализаций-7920,00 - проведение суббогников, покос травы и др. 2000,00 - промывка и гидравлич. испыт. счет. отопления - 17000,00 - поверка приборов узла учета тепла – 1000,00 - проверка вент.каналов-13600,00 - ремонт водостоков 2-го подъезда – 10000,00	100041,00	2,66
	Итого по разделу 2:	100041,00	2,66
3. Административно-управленческие расходы			
1	Оплата труда Управления ТСН а) вознаграждение Председателя правления ТСН; б) оплата гл. бухгалтеру по договору оказания услуг.	190679,00	5,07
2	Уплата страховых взносов	51901,00	1,38
3	Услуги банка по осуществлению безналичных расчетов	9779,00	0,26
4	Хоз. пужды ТСН Приобретение оргтехники (компьютер, принтер-сканер, копир, программы для расчета квитанций, з/платы, отчетности), канцелярские и хоз. товары для проведения незначительных ремонтов собственности ТСН, оплата сдачи электрон. отчетности, заправки картриджа, сейф.	65817,00	1,75
	Итого по разделу 3:	318176,00	8,46

Составило: **правление ТСН (товарищество собственников недвижимости).**

Согласовано: **Председатель ТСН "Калинина 217" Максимова О.С.**



Максимова